



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 20<sup>ο</sup> Πρακτικό της συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας

Την 26-8-2011

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Άσκηση ενδίκου μέσου(άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ενώπιον του Εφετείου Θράκης )

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Παρασκευή 26 του μηνός Αυγούστου 2011 και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 44659/24-8-2011 κατεπείγουσα πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ.Δήμαρχος απουσίαζε και κλήθηκε αλλά δεν παρευρέθει λόγω εργασίας ο κ. Κ. Γρηγορίου,στη συνέχεια κλήθηκε και παρευρέθει ο επόμενος κατά σειρά κ.Μ.Μλεκάνης .

Ο κ. Ελ.Χρυσοχοϊδης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του.Έτσι κλήθηκε και παρευρέθει ο επόμενος κατά σειρά κ. Νικολαΐδης Φώτιος.

Απουσία του Προέδρου τη συνεδρίαση προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Α. Χαραλαμπίδης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μλεκάνης Μιχαήλ  
Ζαχαριάδης Παύλος  
Γκάνης Σταύρος  
Παπαθεοδώρου Ανέστης  
Χαραλαμπίδης Ανδρέας  
Χλιάρα Παναγιώτα  
Νικολαΐδης Φώτιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαμσάκος Χριστόδουλος

Μήτρου Γεώργιος

*Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.*

Ο κ. αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ 44767/25-8-8-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σχετικά με την **Άσκηση ενδίκου μέσου**(άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ενώπιον του Εφετείου Θράκης ),το οποίο λέει τα εξής:

*Σας αποστέλλουμε την γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου μας και παρακαλούμε για την απόφασή σας.*

Σας γνωρίζουμε ότι και η Υπηρεσία μας εισηγείται την άσκηση από το Δήμο μας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ,ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην γνωμοδότηση αντιδίκων για την απαλλοτριώση που περιγράφεται σαυτή και για τους ίδιους λόγους.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

περί ασκήσεως ενδίκου μέσου

( άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010)

άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ενώπιον του Εφετείου Θράκης .

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 88/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) η οποία μου απεστάλη με το ως άνω υπ' αριθ.πρωτ. 43094/2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας και η οποία εκδόθηκε επί της από 2-8-2010 και με αριθ.καταθ. 1614ΑΠ12/2010 αιτήσεως του Γεωργίου Παπαδόπουλου του Παντελή και της Ελένης, κατοίκου Δράμας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και περί αναγνώρισεως δικαιούχου αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφόμενης κατά, μεταξύ άλλων, και του Δήμου Δράμας -και- επί των, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων, ανταιτήσεων περί καθορισμού (μικρότερης) προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που ασκήθηκαν, μεταξύ άλλων, και από το Δήμο Δράμας κατά του ως άνω αντιδίκου, και, ειδικότερα, όσον αφορά το μέρος της ως άνω δικαστικής απόφασης με το οποίο, γενομένων εν μέρει δεκτών της ως άνω αιτήσεως του αντιδίκου και, μεταξύ άλλων, της ασκηθείσας ανταιτήσεως του Δήμου Δράμας, καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως από το Δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, κατά του ανωτέρω αντιδίκου, για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτριώση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 1/1989 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ.πρωτ. ΤΠ-Π 5325/31-12-1990 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 70 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ. ΔΠ-Π 4975/31-8-2009 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, δύο (2) εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού 626,05 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 1/1989 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "1918" ακίνητης ιδιοκτησίας του αντιδίκου, κειμένης στο υπ' αριθμόν 867 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, στην περιοχή Βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου Δράμας, για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 1/1989 Πράξη Εφαρμογής είναι ο Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι για τα εν λόγω ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα, συνολικού εμβαδού 626,05 τετρ. μέτρων, η ως άνω υπ' αριθ. 88/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), κάνοντας εν μέρει δεκτές την ως άνω αίτηση του αντιδίκου και, μεταξύ άλλων, και την ως άνω ασκηθείσα ανταιτήση του Δήμου Δράμας, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των διακοσίων είκοσι (220) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ ο Δήμος Δράμας ζήτησε, δια της ως άνω ασκηθείσας ανταιτήσεως του, να καθορισθεί στο ποσό των εκατόν εβδομήντα (170) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο .

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Σχετικώς επισυνάπτω, στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 88/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων).- και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον κ. αντιπρόεδρο που διάβασε την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό , έλαβαν υπόψιν την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

*Αποφασίζει Ομόφωνα*

- την άσκηση ενδίκου μέσου σχετικού με την πράξη Εφαρμογής 1/1989 (Χαρίτογλου, Σπανούδης κ.λ.π.) δηλαδή την άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ενώπιον του Εφετείου Θράκης )

- Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

**Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 172/2011**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο πρόεδρος**

**Η Ειδική Γραμματέας  
Δέσποινα Σιδηροπούλου**

**Τα μέλη**